

AFFIDAVIT



AFFIDAVIT

Place: Kozhikode
Date: 26-5-2015
1. Asokan M.C Son of Chandan M.C Resident of Ashiyana, S.V Colony, Eranhipalam Manager of K E T College of Teacher Education certify that I have been authorized by the Management of the above mentioned institution to give this Affidavit on behalf of the institution, which at present offers B.Ed course of 1 year duration (File Code No. APSO. 7263) with an annual intake of 100. It is further certified that the Management has studied the National Council for Teacher Education (Recognition Norms and Procedure Regulations 2014 carefully and has understood their implication for the existing Teacher Education Institutions offering NCTE recognized teacher education programmers).

Asokan M.C
T.K UMMER, B.COM LLB
ADVOCATE & NOTARY
(Kozhikode District)
Koyilandy, Kerala

Kerala
No 2205 Date 26-5-2015
Rs 100
Sri 26/5/2015 K.E.T. 26/5/2015
S.R.O. Verdict, Balusseri

Asokan M.C

15 MAY 2015

2. Further, I have been authorized by the Management to state that the institution shall fulfill the revised Norms relating to infrastructure, instructional facilities, enhanced amount of Endowment and Reserve Funds, Number and qualifications of Teaching Staff, Curriculum and implementation strategies, in view of the change in duration/intake of the programme offered in the institution within the time limit allowed by NCTE.

Place: Kokkallur

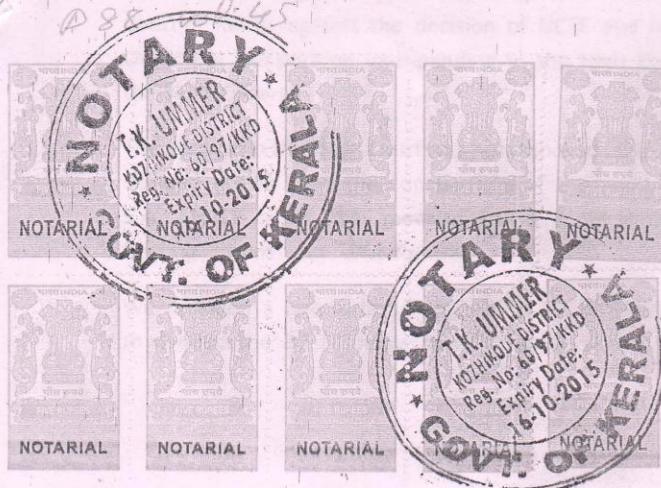
Date: 25/05/2015

Asokan . m c 

Solemnly affirmed and
signed before me at

Koyilandy, ON 3-6-15

T.K UMMER, B.COM.LL
ADVOCATE & NOTARY
(Kozhikode District)
Koyilandy, Kerala



Annexure- 2

LAND DOCUMENT (English Version)

PHOTO 	DEED OF GIFT (STAMP DUTY Rs.50,000/-)	PHOTO
Transferor MC Asokan		(Transferee) KT Ussainkutty

This Deed of Gift executed on 21st Jan 2014(8th Makaram 1189) by (1). MC Asokan, S/o Chanthan, 62 years, Pensioner, residing at "Abhayam" Punassery Amsam Kuttampoor Desam of Kozhikode Taluk, Punassery (PO) PIN 673585, Election ID Card No: WFC 0083592 as the representative and Managing Trustee, Kerala Educational Trust, Balusser, with its HO at Balusser, Kerala, registered vide Document No: 422/2001,(2)KT Ussainkutty, S/o Ammathkoya, business, residing at Karathottathil, Panikkoor Amsam, Palangad Desam, of Koyilandy Taluk (Pannikkottor (PO), PIN 673572) (Indian Passport No: L 3803697) as the representative and Secretary, Kerala Educational Trust, Balusser, with its HO at Balusser, Kerala, registered vide Document No: 422/2001, as the managing Trustee and Secretary on behalf of the institution under the name and style KET College of Teacher Education, under the Kerala Education Trust mentioned above in favor of the above named MC Asokan, only as the managing Trustee who is the No;1 between us and KT Ussainkutty only as the secretary of the above Trust who is No: 2 between us on behalf of KET college of education founded at Parmbimugal, under the control and management of the above mentioned Kerala Education Trust.

WHEREAS the property described in the schedule of this Deed was assigned by Abdulla in favor of the above mentioned Trust, by executing Jenmam Assignment Deed Vide No 222/2010, Book No 1. Vol 974. Pages 207.210 of SRO Balusser and WHEREAS thereafter the jenmam right in the property was in possession and enjoyment of the said Trust and is having all the alienable rights in the property.

And WHEREAS the property described in the schedule is having the market value for Rs 10,00,00/- and whereas according to the decision taken vide no.1 in the meeting held on 7/01/2014 the property is hereby assigned in favor of KET College of Teacher Education, which is under the control of the above Trust, without any consideration and all the right in the property along with the building is hereby assigned to you and as such you are having the right to pay the revenue to the government and to possess and enjoy the property subject to the rules and regulations of the Trust.

The property (62.75 cents) is free from any liability and right of any stranger, free from court order and attachment, does not comprises of vested forest, nor involved in any Land ceiling Case. The Kerala Educational Trust is not having excess land contrary to the KLR Act. The application for the mutation of Jama is submitted herewith.

The market value of the property is fixed for Rs. 10,00,00/- and the stamp duty is paid for Rs 50,000/-, The nature of the property garden land is having road access to it fair value fixed by the government is for Rs.16,000/- per Are. Singed in presence of the witnesses mentioned below only as the Managing Trustee of the above said Kerala Educational Trust.

MC Asokan Sd/- KT Ussainkutty Sd/-

01/01/2015

MUJEEBURAHMAN. K.
ADVOCATE & NOTARY
SATH TOWER

NOTARY
K.MUJEEBURAHMAN
KOZHIKODE DISTRICT
REG. NO. 4063
Expiry Date: 13/05/2017
GOVT. OF INDIA

This is to certify that
This is the true English
translation of document
No. 2014/2014 SRO
Issued by.....
10/01/2015
Notary
Particulars
90 3889
Page No. 1 SL No. 1
Reg. No. 4063/2017

1.	Serial No	1								
2	District	Kozhikode								
3	Sub district	Balussery								
4	Taluk	Koyilandy								
5	Village	Balussery								
6	Desam	Kokkallur								
7	Panchayath	Balussery								
8	Re-survey Block No	Nil								
9	Re-survey no.	25 twenty five								
10	Re-survey subdivision no.	1 one								
11	Old Survey No.	7 seven								
12	Old survey sub division No.	7 seven								
13	Extent/hect	0.025404								
14	Extent/ ares	25.404								
15	Right of Nature and classification	Jenmam, thottam								
16	Thandapper of the seller in the village records	nil								
17	Thandapper of the purchaser in the village records	nil								
18	Description of the property	<p>South west corner portion in the remaining portion after the assignment that comprises in western portion of Peruvazhi ambalam parramba the extent of which is 1.65 acres</p> <p>Measurements In Meters</p> <p>E - 46.1; S - 35.0+803+3.6; W - 47.0+12.5 towards east 2.5 towards south 12.5 towards east 27.0+15.9 (25.404 ares) twenty five dismal four zero four</p>								
19	Boundaries	<table border="1"> <tr><td>E</td><td>In the possession of Noufal and others</td></tr> <tr><td>N</td><td>Remaining portion and in possession of Firoz</td></tr> <tr><td>W</td><td>Panchayath Road</td></tr> <tr><td>S</td><td>Panchayath Road</td></tr> </table>	E	In the possession of Noufal and others	N	Remaining portion and in possession of Firoz	W	Panchayath Road	S	Panchayath Road
E	In the possession of Noufal and others									
N	Remaining portion and in possession of Firoz									
W	Panchayath Road									
S	Panchayath Road									

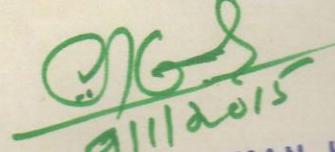
MC Asokan (sd)

KT Ussainkutty (sd)

Witnesss

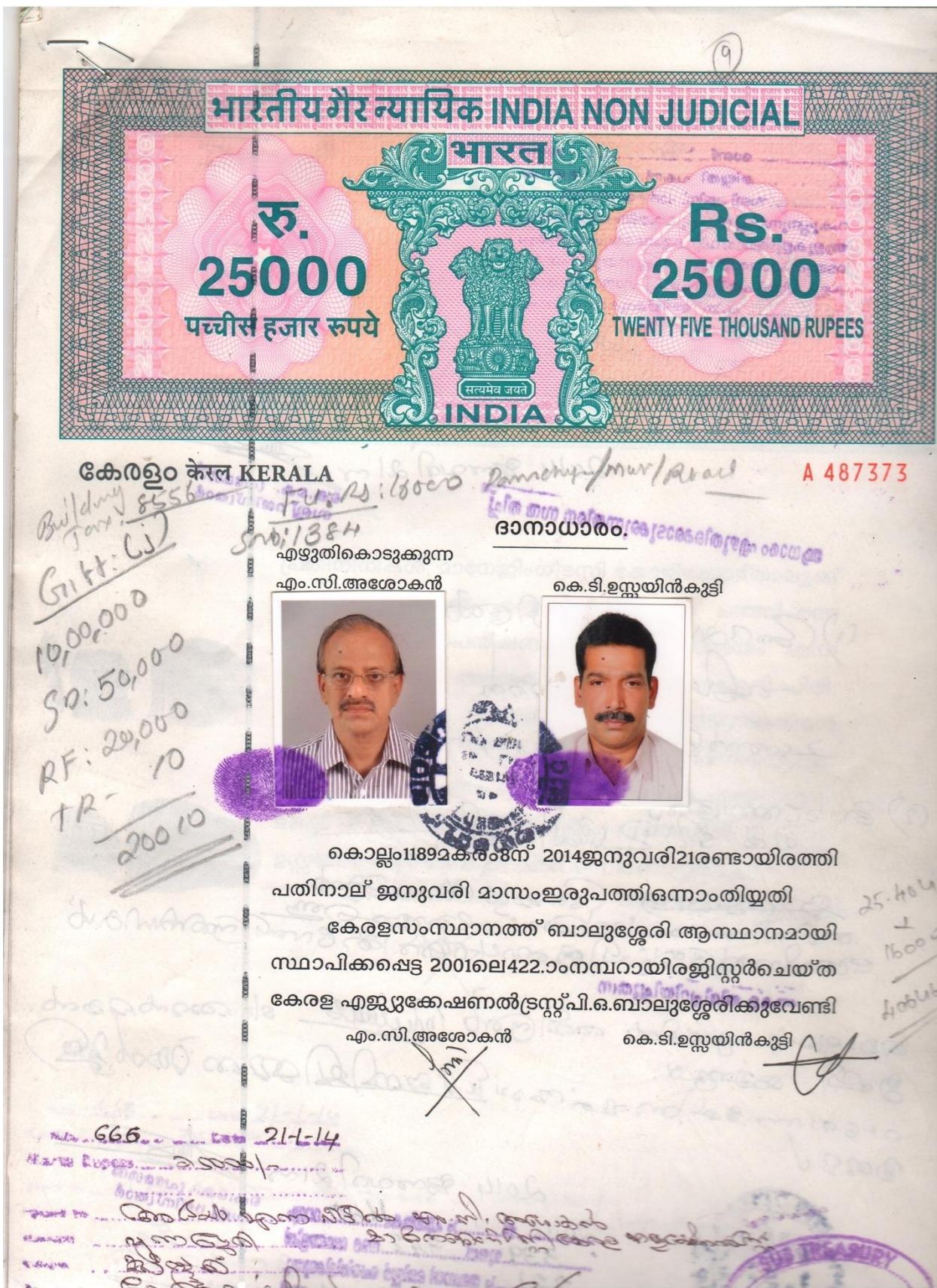
1. Kollantepurayil Raveendran S/o Raman, Punnassery
2. Rarothkandy Ammathkoya S/o P Imbichimmath, Kundamamgalam
3. This document was prepared and manual writing was made by MK Alikkoya (Sd) Tharol house , Panangad (PO)
LNo: DAD 235 SAD 481, PO Naduvannur, PIN 673614

This is to certify that
This is the true English
translation of document
No. 2011/2015
issued by.....
Koyilandy


 9/11/2015
MUJEEBURAHMAN. K.
ADVOCATE & NOTARY
 CHALATH TOWER
 COURT ROAD, CALICUT - 673 001
 KERALA, S. INDIA, Mob: 9447263131



LAND DOCUMENT (Malayalam Version)





കേരളം കേരള KERALA

A 487374

2

പ്രതിനിധികൾ, മാനേജ്മെന്റ് കോളേജുകൾക്കുകൂടുതലും
പുന്നശ്വരി അംശം കൂടുവുരുൾ്ളേണ്ടതുമുൻപുന്നശ്വരി
വരുടെ ഒക്സി പെൻഷൻ ദേവയ്യസ്തു അദ്ദേഹം എന്ന
വിട്ടിൽ 1.എ.സി.ആരോക്കനും (പി.ഐ.പുന്നശ്വരി, പിൻ,
673585, ഇലക്ഷൻ കാർഡ് നമ്പർ WFG 0083592, അതിന്റെ
ഇഷ്യൂഫെത്തെസെ ക്രൂണിഷ്യേഴ്സിതാലുകൂടുതലും
പനികോട്ടുകൂടുതലും പനികോട്ടുകൂടുതലും
അംശംപാലങ്ങാട്ടേണ്ടതുമുൻപുന്നശ്വരി
ഒക്സി ബിസിനസ്സ് 52വയ്യസ്തുകാരത്തോടുകൂടി 2.കെ.ടി.
ഉസ്സയിൻ കുട്ടിയുംകുട്ടി (പി.ഐ.പനികോട്ടുകൂടുതലും, പിൻ,
673572,

എം.സി.ആരോക്കൻ

കെ.ടി.ഉസ്സയിൻകുട്ടി

✓

668

21-1-14

ശ്രദ്ധിക്കുന്നു

ബിൽ

ശ്രദ്ധിക്കുന്നു

ബിൽ

ശ്രദ്ധിക്കുന്നു

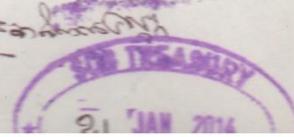
ബിൽ

ശ്രദ്ധിക്കുന്നു

ബിൽ

ശ്രദ്ധിക്കുന്നു

ബിൽ



പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ L3803697 മേൽപ്പറത്തെ ട്രസ്റ്റിന്റെ
മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, സെക്രട്ടറി എന്നവിലയിൽ ഊതും മേൽ
പറത്തകേരള എജുക്കേഷൻസ് ട്രസ്റ്റിന്റെ കീഴിൽ പറമ്പി
ണ്ടുമുകളിൽസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടു. ഇ.ടി.കോളേജ്സാഫ് കീഴിൽ
എജുക്കേഷൻ എന്നസ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടി അതിന്റെ ഇ
പ്രോഫൈൽ മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, തണ്ടാളിൽ 1.20 നമ്പറു
കാരൻ എം.സി.അശോകൻ, സെക്രട്ടറി, 2.20 നമ്പറുകാരൻ
കെ.ടി.ഉള്ളയിൻകുട്ടി എന്നിവർക്ക് മേൽപ്പറത്തകെ. ഇ.ടി.
കോളേജ്സാഫ് കീഴിൽഎജുക്കേഷൻ എന്നസ്ഥാപനത്തി
ണ്ടുമാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി, സെക്രട്ടറി എന്നവിലയിൽ ഊതും എഴു
തിക്കാടുത്താനായാണ്.

താഴെപ്പറ്റിക്കയിൽ ചേർത്ത വസ്തു പാലയുള്ളതിൽ
അബ്ദുല്ലാ എന്നവരാൽബാലുഭൂരിസ.റ.ആഫീസിലെ
1.20പുസ്തകം974.20വാല്യം207മുതൽ 210 വരവരണ്ടാളിൽ
2010ലെ222.20നമ്പർജ്ജനംതിരാധാപ്രകാരംമേൽപ്പറത്ത
ട്രസ്റ്റിന്തിരെന്നില്ലിച്ചവഴിക്ക് ചേഷ്ട ട്രസ്റ്റം മാവകാശപ്പെട്ട് ജി
ഡാവകാശമായികൈകവശംവെച്ചുനുവരുന്നതും, മേൽ
പറത്തട്ടിന് പരിപൂർണ്ണവിക്രയായികാരസ്വാത്ര്യമുള്ള
തുമാകുന്നു.

എന്നാൽമേൽപ്പറകാരമുള്ളതും താഴെ പട്ടികയിൽ വി
വരികുന്നതും 10,00,000ക പത്തുലക്ഷം ഉറുപ്പിക്കാർക്കു്
വിലക്കുള്ളതുമായവസ്തു മേൽ പറത്ത ട്രസ്റ്റിന്റെ 7.01.2014
തിയുതിയുത്തെ യോഗത്തിൽ 1.20നമ്പരാധിപ്രട്ടുതത തീരു
മാനപ്രകാരം പട്ടിവസ്തു മേൽപ്പറ തിരട്ടിന്റെ കീഴി
ലുള്ളകെ.ഇ.ടി.കോളേജ്സാഫ് കീഴിൽ എജുക്കേഷൻ എന്ന
സ്ഥാപനത്തിന് ധാതൊരുപ്പതി ഫലവും വാങ്ങാതെ
എം.സി.അശോകൻ

കെ.ടി.ഉള്ളയിൻകുട്ടി

✓

ഇതിനാൽഭാനാമായി ഉടമാവകാശപദ്ധതി കൈവിട്ട് കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്ക കൊണ്ട് പട്ടികയിലെ വസ്തുള്ളതുമുതൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ കെ. ഇ.ടി. കോളേജും ടീച്ചർമെജ്യൂക്കേഷൻ എന്നസ്ഥാപനം ഉടമാവകാശപദ്ധതി അതിലെവിൽധിംങ്ങ് ഉൾപ്പെടെയുള്ളസകലതോടു കൂടി കൈവശംവെച്ച് ജീവഹിച്ചുംമറ്റുംസർക്കാർനികു തിയുംകൊടുത്തമേൽപ്പറഞ്ഞകെ.ഇ.ടി. കോളേജും ടീച്ചർമെജ്യൂക്കേഷൻ എന്നസ്ഥാപനത്തിന്റെനിയമാവലിക്ക് അനുസരിച്ച് നടന്നനുഭവിച്ചുവരുന്നതിന് ഘടിപ്പ് കേരള മെജ്യൂക്കേഷണൽടസ്റ്റിന്റൊത്താരുജാവകാശബാധ്യത യും തേർച്ചയും ചോദ്യവുംകൈവശവുമില്ല.

പട്ടികവസ്തുവിൽ (62.75സെൻ്റ്) യാതൊരുവിധ കട ബാധ്യതകളോ, അന്യാവകാശ തേർച്ചകളോകൊടതിവിധി, ജൂപ്പ്‌തി, മുതലായതുകളോ യാതൊന്നു ചില്ലാത്തതും നിക്ഷി പീതവന്നുചെയ്തിലോ, ചിച്ചുമുൻസിലിംഗ്‌കേസുകളിലോഉൾപ്പെടെ ക്രില്ലാത്തതുംകെ.എൽ.ആർ.ആർ.കെ.കെനാൽവുവന്നു ചെയ്ത പ്രകാരത്തിലുള്ളപരിധിയിൽ കവിഞ്ഞഞ്ചുമികേരുള ഏജ്യൂക്കേഷണൽടസ്റ്റിന്റെകൈവശപരമായ ജൂഡ കെ.ഇ.ടി.കോളേജും ടീച്ചർമെജ്യൂക്കേഷൻ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിലേക്ക് തിരികാൻ ഇതൊന്നിച്ച് ഹരജ്ഞിവോധിച്ചു. 10,00,000കവി ലനിശ്വയിച്ചുള്ള ദാനാ ധാരത്തിന് 50,000കയുടെമുദ്രസലച്ചുവര്ത്തിച്ചുള്ളതു ഭാണ്. വസ്തുരോധാധനാളുകരുചുള്ള തോട്ടുചെയ്തിൽപ്പെട്ടതും പെയർവാല്പ്പുപ്രകാരം 1ആർസിന് 16,000 കവിലക്കണക്കാ കുറിച്ചുള്ളതുമാണ്. താഴേപേരെഴുതി ഒഴിടുന്നസാക്ഷി കൾക്കാൻശേഷമേൽപ്പറഞ്ഞകേരുള ഏജ്യൂക്കേഷ സ്കൂൾ ടസ്റ്റിന്റെ മാനേജ്മെംബർ ടസ്റ്റി എന്നനിലയിൽമാത്രം ഇതിൽ ഒഴിക്കു.

എം.സി.അശോകൻ

കെ.ടി.ഉസ്സയിൻകുമ്പി

~~✓~~

1	കേമനവർ	1	കോഴിക്കോട്
2	വിസ്തീര്ണകൾ		ബാലുദ്രൂപി
3	സബ്സിസ്ടീക്കിങ്ങ്		കൊയിലാണ്ടി
4	താലുക്ക്		ബാലുദ്രൂപി
5	വില്ലേജ്		കൊക്കല്ലൂർ
6	ഡേറം		ബാലുദ്രൂപി
7	പഞ്ചായത്ത്/		ബാലുദ്രൂപി
8	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		ഇല്ല
9	റീസർവ്വേ നമ്പർ	25	ഇരുപത്തിഒന്ന്
10	റീസർവ്വേ സബ്സിവിഷൻ നമ്പർ	1	ഒന്ന്
11	പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ	7	എഴു
12	പഴയസർവ്വേ സബ്സിവിഷൻ നമ്പർ	7	എഴു
13	വിസ്തീര്ണം / ഫഹ	0.025404	ഫഹ
14	വിസ്തീര്ണം/ആർസ്	25.404	ആർസ്
15	അവകാശത്തിലുണ്ടാവം, ഭൂമിയുടെ തരം	ജൂം, തോട്ടം	
16	വിൽക്കുന്നവരുടെക്കിവില്ലേജിലുള്ളതണ്ടേഷൻ നമ്പർ	ഇല്ല	
17	വാങ്ങുന്നവരുടെക്കിവില്ലേജിലുള്ളതണ്ടേഷൻ നമ്പർ	ഇല്ല	
18	വസ്തു വിവരം	പെരുവഴിഅനുലംപരാനിൽ പട്ടിഞ്ഞാരെവണ്ണംപരവ് 1 ഹൈക്കർട്ട് സെസ്റ്റിൽ കൊടുത്ത് പോയത് കഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളതിൽ തെക്ക് പട്ടിഞ്ഞാർ ദുർസ്ഥലം ശീറ്റാളവ് കിഴക്ക് 46.1 തെക്ക് 35.0+8.3+3.6 പട്ടിഞ്ഞാർ 47.0+12.5 അവിടുന്ന് കിഴക്കോട്ട് 2.5 അവിടുന്ന് തെക്കോട്ട് 12.5 അവിടുന്ന് കിഴക്കോട്ട് 27.0+15.9 (25.404ആർസ്) ഇരുപത്തിഒന്ന് 3 ശാംശം നാല് പുജ്യംനാല് ആർസ്	
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക് വടക്ക് പട്ടിഞ്ഞാർ തെക്ക്	നൗപത്രിചുതൽക്കെകവശംസ്ഥലം തന്മീശ്വരവും മിരോസ് കെകവരേവും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പഞ്ചായത്ത് റോഡ്

സാക്ഷികൾ

എം.സി.അശോകൻ

കെ.ടി.ഉസ്തിൻകുട്ടി

1. ഭൂപ്രകൃത്യാടിക രഹിതം
എന്നും മരും മുന്നും
2. നുംബർ സ്റ്റോറും സ്റ്റോർ ഡ്രെസ്ചർ ഇന്ത്യൻ പുരുഷൻ

തയ്യാറാക്കി പ്രിസ്റ്റ് ചെയ്തതും പ്രിസ്റ്റ് ചെയ്യാത്ത ഭാഗങ്ങൾ എഴുതിയതും

എം.കെ.ആലിക്കോയ തന്മീശ്വര വീട്, പി.ഒ. പനങ്ങാട്

LNo DAD 235,SAD 481 യാദാശ്റ് എക്സാർക്ക്

എം.സി.അശോകൻ

കെ.ടി.ഉസ്തിൻകുട്ടി

പോരം 1ബി (സെർ 3 (ഒഴി)കാണ്ടുക
അനുബന്ധം

1 ഭൂമി

1. ഉപയോഗത്തിലുള്ള തരം തിരിവ്. വാസ്തവിക്കും, പുരയിടം, കൃഷിയിടംമുതലാവ ആവശ്യം				
2. വസ്തുവിലെകുഴിക്കുറുകളുടെവിവരം				തെങ്ങ് 10
3. കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്നവസ്ഥവിന്റെ വില സർവ്വീസു സംഖ്യ ഡിവിഷൻ നടപ്പ് തിരിച്ച്				വിസ്തീർണ്ണം വില
നടപ്പ്	സർവ്വീസു	സംഖ്യവിഷയന്നു	25.404 അൽസ്	4,10,000ക
1	25	1		4,10,000ക
4. കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന വസ്തുവിന്റെവില/നൂതനവില				

കെട്ടിടം സംബന്ധിച്ചവ

കെട്ടിടനമ്പർ	BP10177D	സീറ്റുന്നു, തദ്ദേശസമാപനത്തിന്റെപേര്	8586 ബാലുമേരു പഞ്ചായത്ത്
3. നാശിക്കപ്പെട്ട വർഷം	2010	4. വിസ്തീർണ്ണം തിരിവരം.(സിമന്റ്/തൊ/ മൊബൈൽ/ടെക്സ്/ മാർബിൾ/ഗ്രാനറ്റ്)	സിമന്റ് 800M ²

മേൽക്കുറ

നില	ഓല	ടിന്റെ	എ.സി.സി.ഷീറ്റ്	ഓട്ട	ആർ.സി.സി.റൂഫ്	വില(അവമുല്യം കൂടുതലിനുംകൂടാം)
താഴെത്തന്നെല്ലാ	അല്ല	അരത	അല്ല	അല്ല	അരത	5,90,000ക
5.	പ്രത്യേകം നിർമ്മിച്ചകാർഷണം, കാലിതൊഴുത്ത്, കുഴിമുറി, ഐഞ്ചപ്പറ്റം മുതലായവളരുംകൊണ്ട്			ഉണ്ട്		
6.	ചുറ്റുമതാൽ ഉണ്ടക്കാൽ			ഉണ്ട്		
7.	കണക്ക്/വാട്ടർ കണക്കൾ ഉണ്ടക്കാൽ, റണ്ടുംഉണ്ടക്കാൽ			ഉണ്ട്		
8.	വൈദ്യുതീകരിച്ചതാണോ, സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഇലക്ട്രിക്കൽ ഉപകരണങ്ങൾ.			ഉണ്ട്		
a)	പോയിറ്റുകളുടെപുരീണം				20	
b)	ഹാനുകളുടെപുരീണം,				ഇല്ല	
c)	ഇലക്ട്രിക്കോണ്ട്രാർപ്പനകളുടെപുരീണം എച്ച്.പി				ഇല്ല	
9.	കെട്ടിടത്തിന്റെയുംഅനുബന്ധനയും വാലിക്കും പാലിക്കും ആശുപിടിക്കും ആവശ്യം ആശുപിടിക്കും ആവശ്യം				5,90,000ക	
10	സ്ഥലത്തിന്റെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും കുഴിക്കുറുകളുടെയും അകൈവില				1,00,000ക	
11	ആധാരങ്ങൾ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന വില/പ്രതിഫലം				1,00,000ക	

LNo SAD 481

എഴുതിയതും എം.കെ. ആലിക്കോയ്,

യാദാസ്ത് വെട്ടുരുത്തില്ല.

എം.സി.അജോകൻ

~~.....~~

കെ.കെ.ഉസ്സയിൻകുട്ടി

.....